

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 497

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 785083/1736 (1)

Χαρακτηριμός Κοινοτικής οδού στο Αγκίστρι Αίγινας σαν κύριας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ/85).
2. Την από 10.7.85 αίτηση Σπ. Χατζή.
3. Το με αριθ. πρωτ. 406201/855/Α/1.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Πειραιά.
4. Το με αριθ. πρωτ. 1349/25.11.85 έγγραφο της Κοινότητας Αγκιστρίου.
5. Το με αριθ. πρωτ. 36598/10.12.85 έγγραφο της Τοπ. Αυτ/σης Πειραιά.
6. Την από 27.2.86 εισήγηση της Πολ/μίας Πειραιά.
7. Την με αριθ. 134/28.2.86 πρακτικό 10 γνωμοδότηση του ΝΣΠΕΧΩ-ΔΕ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τον χαρακτηρισμό της οδού Μεγαλοχωρίου - Λιμεναρίων στο Αγκίστρι Αίγινας σαν Κοινοτικής, για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Π.Δ. του '85 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη γραμμή στο σχεδ/μα 1:10.000 πινακίδα Π111, του Γεν. Πολ/κού σχεδίου Αίγινας Αγκιστρίου που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre.1923 settlement
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre district/neighborhood
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Κατοικια
Residential area
Αθλητισμος
Sports
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area open spaces
Τουρισμος Αναψυχη
Tourism, recreation
Αρτηρια
Arterial street
Λιμανι
Harbor
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment
Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestation area limit
Οριο περιοχης φυτευσης
Planting for protection
Οριο αναπτυξιακης
Touristic development
Οριο ζωνης περιβαλλοντος
Environment improvement

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΑΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμου και ορων
Μεγαχωριου - Λιμεναριων
Αγκιστρι - Αιγινας
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26-5-88
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Σ.Υ.
20387

Αγκίστρι
Σκάλα
Μετόχι
Λιμενάρια

πολεοδομικη
1.11

Αριθμ. Τ.Π. οικ. 2106 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: α) ΟΡΝΟΣ - ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, β) ΑΓΙΟΣ ΣΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, γ) ΤΟΥΡΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, δ) ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, ε) ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ, ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1905/Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την απόφαση του ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΙΩΝ Νο 87/85 και την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αριθ. 125/85.

6. Την απόφαση της Κοινότητας Άνω Μεράς Νο 42/85 και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ,αριθ. 126/85, αποφασίζουμε:

κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

α) Οικισμός Ορνός: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

β) Οικισμός Άγιος Στέφανος: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

γ)Οικισμός Τούρλος: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

δ)Οικισμός Πλατύς Γιαλός: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

ε) Οικισμός Άνω Μερά: Ενδιαφέρων, Δυνάμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Ορνού - Αη Γιάννη νήσου Μυκόνου

β) Αγ. Στεφάνου νήσου Μυκόνου

γ) Τούρλου νήσου Μυκόνου

δ) Πλατύ Γιαλού νήσου Μυκόνου

ε) Άνω Μερά νήσου Μυκόνου, όπως αυτά φαίνονται στά συνοδευτικά (Αεροφωτογραφία για την Άνω Μερά) με κλίμακα:

α) 1/4.000 (Ορνό - Αη Γιάννη)

β) 1/4.000 (Αγ. Στέφανο)

γ) 1/4.000 (Τούρλο)

δ) 1/4.000 (Πλατύ Γιαλό)

ε) 1/2.000 περίπου (Άνω Μερά), που αποτελούν αναποσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α1) Εντός των ορίων των παραπάνω οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που πρόβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) της 3.5.85 η δε αρτιότητα γηπέδου καθορίζεται σε -1.000 ΤΜ (χίλια τετ. μέτρα).

Α2) Κατά παράκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το όποιο μεγαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

Τρόπος: Δώμα

Υλικό: Μπετόν - Παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό

Β2) ΟΨΕΙΣ

Εμφανή υλικά: σοβάς ή Πέτρα (χωρίς οδηγούς)

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ: ΑΝΟΙΧΤΟΙ

Πλάτος: 1,00 μ. Μέγιστο

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

- Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.
- Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).
- Εποτρέπεται το στεγάδι.

Β4) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) ΔΩΜΑΤΟΣ: Στηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους πόντους.

β) ΕΞΩΣΤΗ: Β1 - ΒΕΡΑΝΤΑ: ΧΤΙΣΜΕΝΟ ή ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ

Β2 - ΠΡΟΒΟΛΟΙ: ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο

Β5) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

- Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.
- Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.
- Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.
- Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.
- Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

- Υλικό: Ξύλο
- Τύπος: Ταμπλαδωτά ή Καρφωτά (σανιδωτά)
- Χρώμα: Πράσινο - μπλε - καφεκόκκινο
- Επιτρέπεται ο φεγγίτης
- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα
- Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύφους.

Β7) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος

Υλικά: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) ΓΕΝΙΚΑ

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (Καταστήματα - Επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.
- Αποκλείεται η τοποθέτηση τέντων σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής - Εστιατορίων, κατά την χρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οκοπέδων εντός ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

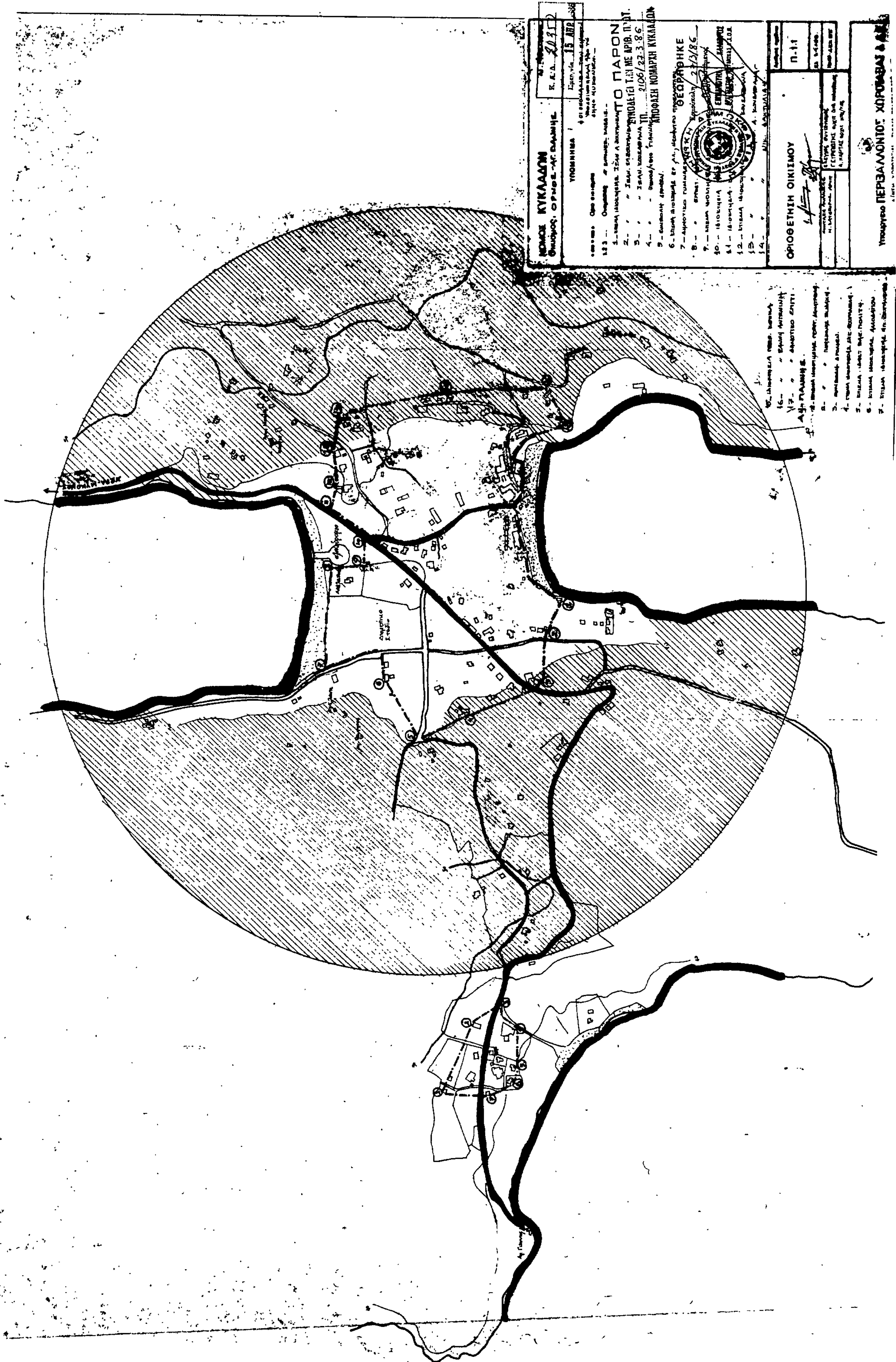
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

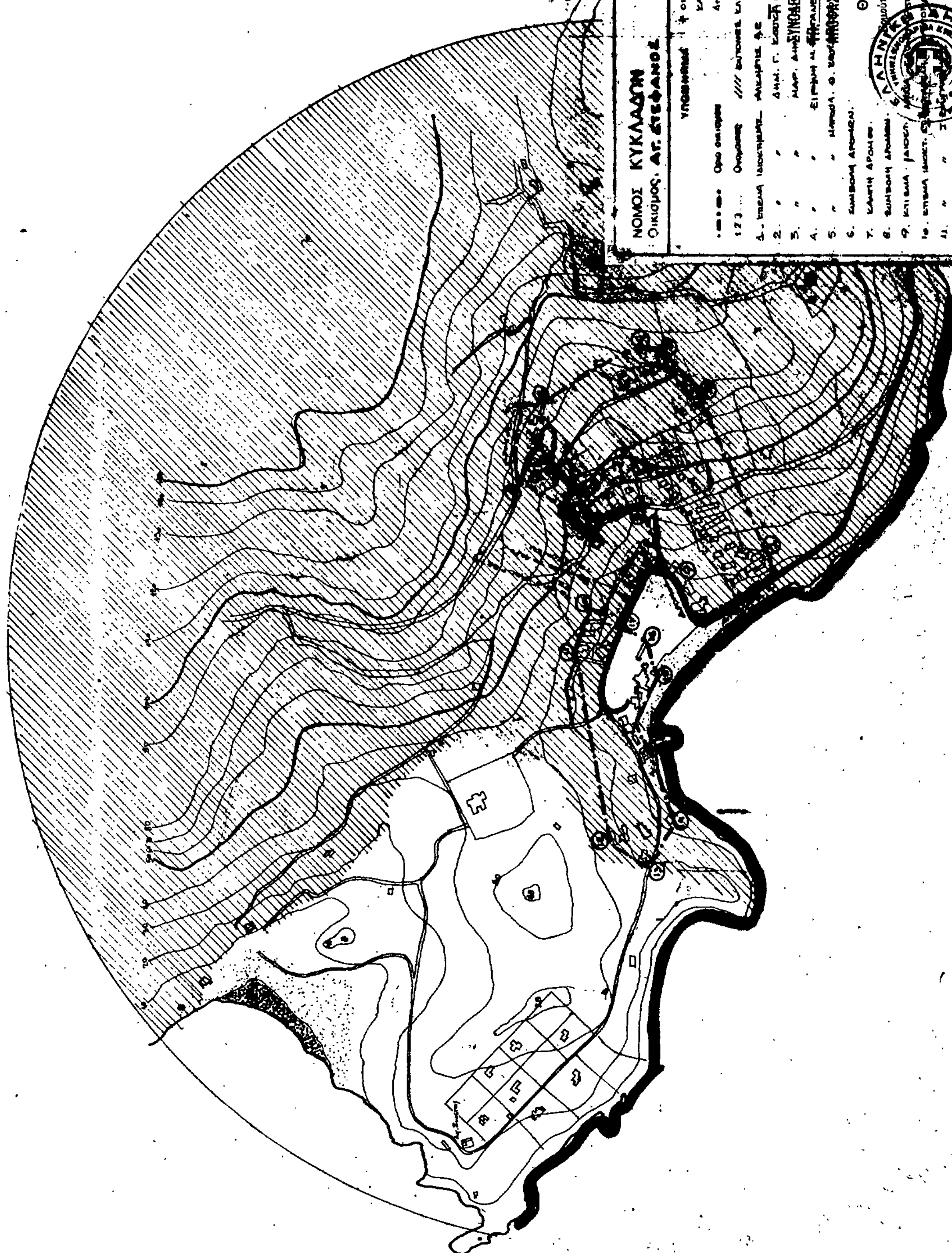
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΤΟΥΡΛΟΣ
Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1_ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤ. Α. ΜΙΚΛΟΒΙΤΣ.
2_ " " Ι. ΝΑΞΟΣ.
3_ " " Ν. ΦΙΟΡΕΝΤΙΝΟΥ
4_ " " "
5_ " " Ε. ΖΑΛΟΡΙΝΑΚΟΥ.
6_ " " ΑΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ.
7_ " " ΑΝ. ΑΡΑΠΗ
8_ " " Α. ΧΑΡΙΤΑΚΗ.
9_ " " Θ. ΚΑΜΜΗ.
10_ " " ΝΑΤ. ΝΟΥΟΤΥΙΣΟ.
11_ " " ΞΕΝΟΔ. "ALEX"
12_ΑΚΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.
13_ΚΤΗΜΑ ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝ. ΠΟΥΛΟΥΔΗ

* ΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΥΚΟΝΙΩΝ.—

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

Ε. Α. Δ. 20350

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
ΤΠ. 2106/27.3.86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 27/3/86
Ο Προϊστάμενος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.ΧΟ.Π.

ΘΑΛΑΣΣΑ

Κ.Α.Δ. 20350
15 -ΑΠΡ. 1986

Β

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός: ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ
Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
ΤΠ. 2106/ 27-3 86.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
27/3/86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΑΝΩ ΜΕΡΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ
Π.1.1